



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

01 Aralık 2023
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:15

MECLİS	1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP	ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM
MEVCUT	ÜYE	35 Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ	ÜYELER	Fatih ÖZATA - Burhan ÇİFTER
KATILMAYANLAR		Dt.Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER		İbrahim KÖKDERE Mustafa COŞU Mustafa BİRSEN Hasan TUTUCU Fatma Banu KURT Orhan DURMUŞ Hasan Hüseyin BOLAT Zeynep ÇETİN Neşe KARADEMİR Hasan ÜNAL Niyazi ÇETİN Mustafa KAVAS Mustafa ÖNDER Zehra ZEYDAN Ali İNCİ Ahmet İLKER Yaşar TEPEKAYA Mehmet GÜNDOĞAN Ahmet VURAL Seyfettin ÇALIŞKAN Mustafa GÜLERYÜZ Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Meliha ÇELİK Erkan KOCA Akın ÇAMOĞLU Abdulkerim GÜL Zuhul SEZGİN Turgut DOĞANDOR Şenel ALTUN Abdullah HANAY Metin GÜNDOĞDU Eyyüp YILMAZ

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Saygıdeğer meclis üyeleri hepimizi sevgiyle saygıyla selamlarım. Aralık Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Fatih ÖZATA, Burhan ÇİFTER'i izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 5393 Sayılı Kanunun 9. ve 75. Maddeleri gereği mahalle muhtarlarının ihtiyaçlarının karşılanması konusunun görüşülmesi. (Muhtarlık İşleri Müdürlüğü)
- 2024 Yılı İçin Belediyemiz sınırları içerisindeki asansörlerin periyodik kontrol taban ve tavan ücretlerinin ve buna bağlı alınacak ilgili idare paylarının belirlenmesi. (Yapı Kontrol Müdürlüğü)
- Mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıca Mahallesi, 14851 ada, 6 parsel üzerinde 2886 sayılı devlet ihale kanununa göre 10 yıla kadar kiralanması konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- Beyazaltın Mahallesi 18228 ada, 134 parselde bulunan 64,30 m2 hissenin satışı konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahallelerinin bir kısmında yapılan 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde muhtelif parsellerde yapılan 16 adet itiraz konusunun görüşülmesi. (Plan Proje Müdürlüğü)
- Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahallelerinin bir kısmında yapılan 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün itirazı konusunun görüşülmesi. (Plan Proje Müdürlüğü)

7. Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahallelerinin bir kısmında yapılan 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. (OEDAŞ)'nin itirazı konusunun görüşülmesi. (Plan Proje Müdürlüğü)
8. Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahallelerinin bir kısmında yapılan 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde 1 adet itiraz konusunun görüşülmesi. (Plan Proje Müdürlüğü)
9. Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahallelerinin bir kısmında yapılan 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde, Yaşamkent Mahallesi Toplu Konut Alanında bulunan 3 adet itiraz konusunun görüşülmesi. (Plan Proje Müdürlüğü)
10. Çukurhisar Hisar Mahallesi, 11381 ada, 10 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi konusunun görüşülmesi. (Plan Proje Müdürlüğü)
11. Yenibağlar (Tapuda Eskibağlar) Mahallesi 2592 ada, 2 ve 6 parseller, 2595 ada 1-2-3 parseller ve 2599 ada 1 ve 2 parseller, 2596 ada 1 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan İtiraz konusunun görüşülmesi. (Plan Proje Müdürlüğü)
12. Aşağısöğütönü Mahallesi, 11702 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi konusunun görüşülmesi. (Plan Proje Müdürlüğü)
13. Keskin Mahallesi, 11092 ada 83 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi konusunun görüşülmesi. (Plan Proje Müdürlüğü)

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Gündemi oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 15.11.2023 tarihli ve 336 sayılı yazı.

Bilindiği üzere; Belediye Meclisimizin 05/12/2022 tarih ve 187 nolu kararı ile, belediyemiz sorumluluk alanı içerisindeki mahalle muhtarlarının hizmet binalarında kullanılmakta olan elektrik, su, yakıt, telefon ve internet giderlerinin her muhtarlık için aylık 1.200,00 TL'ye kadar olan bedelin 31.12.2023 tarihine kadar belediyemiz bütçesinden karşılanması kabul edilmiştir.

İlgi yazı ile belediyemize tekrar müracaat eden Eskişehir Muhtarlar Birliği Derneği'nin taleplerine istinaden, belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan mahalle muhtarlarının mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi noktasında, muhtarlık hizmet binalarında kullanılmakta olan elektrik, su, yakıt, telefon ve internet hizmetlerinin 2024 yılında da devamının sağlanması için destek olunacak bedelin, Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

Yusuf SELEK
Muhtarlık İşleri Müdür V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 2. Maddesi.

Üye Mustafa BİRSEN: Sayın Başkan konuların tamamı ilgili komisyonlara giderek gündem okunduğuna göre.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Kısaca bilgi vereyim arkadaşlar. Gündemin 5,6,7,8 ve 9. Maddeleri biliyorsunuz Aşağısöğütönü ve Yaşamkent Mahallelerini kapsayan planı onaylamıştık. Yasal askı süresi içinde 22 adet itiraz var. Bu 22 adet itirazı

Aralık Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

bizim imar müdürlüğü parçalamış bölüm bölüm görüşelim şeklinde. Sizde ifade ettiğiniz gibi 5,6,7,8 ve 9. Maddeler imar komisyonuna, gündemin 2. Maddesi plan bütçe komisyonuna yine biliyorsunuz asansörlerin 4 yılda makine mühendisleri odası tarafından periyodik kontrolleri ve denetimleri yapılıyor idi. Bunuda 2023 yılında 4 durak başına 947 lira bedel ödeniyor idi. Bunların tekrar 2024 yılında tekrar makine mühendisleri odası tarafından can ve mal güvenliği açısından denetlenmesi zorunlu. Dolayısıyla bunun plan bütçe komisyonuna havalesi söz konusu 2. Madde. 3. Madde yine aynı şekilde 10 yıla kadar kiralanması konusu. 4. Madde beyazaltında sanayi bölgesi olarak gözüken bir alanda 64 m2 belediyenin hissesi var. Buranın satışı konusu. Biraz önce ifade ettim 5,6,7,8 ve 9. Maddeler yasal askı sürecinde yapılan itirazlar. 10 madde hisar mahallesindeki vatandaşın talebini mahkeme yetkiniz yok müdürlük olarak sizin bunu itirazı direkt olarak reddetmeniz yetkisi yok. Belediye meclisinin yetkisinde dolayısıyla konuyu tekrar meclise sevk etmek zorunda kaldık 10. Madde. 11. Madde yine aynı şekilde yenibağlar mahallesi tonozlu binanın olduğu yerle ilgili mahkeme kararları bunu tekrar değerlendireceğiz imar komisyonu olarak. 12. Madde aşağısöğütönündeki gelişim okullarının olduğu yerdeki çekme mesafesinin daraltılması konusu bunuda imar komisyonuna sevk ediyoruz. 13. Madde keskin mahallesindeki botaşa ait indirme merkezinin biliyorsunuz 5000 liğini büyükşehirden geçirmiştik. 1000 liğini yeni getirdiler imar komisyonuna havale ediyoruz. Mustafa Bey'in önerisi doğrultusunda biraz önce ifade ettiğim açıklamalar ışığında 1. Maddeyi görüştük. 1. Madde plan bütçe komisyonuna, 2. Madde plan bütçe komisyonuna, 3. Madde plan bütçe komisyonuna, 4. Madde plan bütçe komisyonuna, 5,6,7,8 ve 9. Maddeler imar komisyonuna, 10. Madde imar komisyonuna, 11. Madde imar komisyonuna, 12. Madde imar komisyonuna, 13. Madde imar komisyonuna. Müdürlüğünden geldiği şekliyle ifade ettiğim komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Aralık Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 06 Aralık 2023 Çarşamba, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum arkadaşlar. Birde arkadaşlar okuyalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: 6085 Sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca Sayıştay Denetim Raporu Belediye Kanununun 55. Maddesine göre; Eskişehir Tepebaşı Belediyesi'nin 2022 yılına ait ilişkin belirtilen kamu idaresi tarafından sunulan geçerli finansal raporlama çerçevesi kapsamındaki mali rapor ve tabloların denetim görüşünün dayanağı bulgular bölümünde belirtilen hesap alanları hariç tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir bilgi içerdiği kanaatine varılmıştır.

Meclis'e arz olunur.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Değerli arkadaşlar gündemimiz burada nihayete ermiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1.Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye